



11

POKUD SE ROZHLÉDNEME KOLEM SEBE, MUSÍME NUTNĚ AKCEPTOVAT DYNAMICKÝ AŽ PŘEKOTNÝ ROZVOJ V OTÁZCE BYDLENÍ. JESTLIŽE NĚKDO DŘÍVE POVAŽOVAL TAKZVANÉ „BYDLENÍ BUDOUCNOSTI“ ČI „CHYTRÉ BYDLENÍ“ ZA OTÁZKU DALEKÉ BUDOUCNOSTI, OPAK JE PRAVDOU.

## KDYŽ DOMY ZAČNOU MYSLET

**N**a scénu nastupují pojmy jako domácí automatizace a s ní spojené energetické úspory, dbá se na zásadnější zabezpečení objektu, digitální technika v kombinaci se sociálními sítěmi poskytuje obyvatelům větší komfort a dostupnější zábavu – a to vše provází významnější zhodnocení celé nemovitosti.

Zastavíme-li se na okamžik u prvků bezpečnostních, důležitý je přehled o bezpečném chodu domácnosti. O zajištění domu se starají alarmy, požární

čidla, infračervené závory, prostory jsou pokryty kamerovým systémem. Dbá se i na pasivní bezpečnost, ve které se prosazují prvky odrazení pachatelů – systém například provádí „náhodné“ rozsvěcování místností a tím po dobu delší nepřítomnosti budí při pohledu zvenčí dojem, že obyvatelé jsou přítomni.

Stále častěji probíraným tématem je ekologie. Ani na tu se v programu chytrého bydlení nezapomíná. V souladu s požadavky je tak projektovaná stavba šetrná k životnímu prostředí. V žádném

případě to ale neznamená omezování na úkor majitelů, ti si mohou plně užít veškerého myslitelného komfortu. Už zde bylo řečeno, že plná digitalizace umožňuje řízení domácnosti formou „jednoho doteku prstem“ – lhostejno, zda z iPhone, či iPadu, jehož cena začíná na 8000 Kč. Z těchto platform je rovněž možné provádět kontroly prostřednictvím internetu nebo mobilní sítě. Automatika zase umožňuje využít osobního nastavení užitkového ovládní pro všechny skupiny domácnosti, ať

21





3 |

**1 | KLASICKÝ iPad** s aplikací domácí automatizace **inHome**. Cena iPad je od **8000 Kč** a cena systému inHome vychází zhruba od 10 procent ceny nemovitosti. **INSIGHT HOME**



4 |

**2 | POMOCÍ SYSTÉMU Master Link Gateway** a dálkového ovladače **Beo6** teď můžeme obsluhovat a ovládat všechna automatizovaná zařízení, která jsou kdekoli v domě. **Bang & Olufsen**

**3 | DOMÁCÍ SAUNA** se díky inteligentnímu řízení domu může zapínat v přesně naplánovaný čas dle potřeb vaší rodiny. Pořízení inteligentního řízení domu **x-comfort** v pasivních domech lze pořídit od **75 000 Kč**. **BAHAL**

**4 | DOTYKOVÝ PANEĽ AMX Modero** s úhlopříčkou až 20 palců nabízí přehledně uspořádané a snadno ovladatelné menu. Cena od **150 000 Kč**. **INSIGHT HOME**

INZERCE

# Privátní bankovníctví s puncem preciznosti a spolehlivosti.



## PRIVÁTNÍ BANKOVNICTVÍ.

LBBW Bank CZ Vám jako jediný peněžní ústav v ČR poskytuje privátní bankovníctví se zárukou stability a zájemem jedné z největších bank v Německu. Přináší výjimečné služby výjimečným klientům. Nabízí ochranu a růst Vašeho majetku, diskretnost i osobní přístup.  
**Více na [www.LBBW.cz](http://www.LBBW.cz).**

Landesbank Baden-Württemberg

**LB  $\equiv$  BW**

Banking - Made in Germany.



11

jde o děti, dospělé nebo seniory. K dispozici je buď dálkové ovládání AMX R4 v ceně 43 000 Kč nebo velkoplošný dotykový panel AMX Modero v hodnotě od 150 000 Kč. Multifunkční dálkové řízení domu x-comfort v hodnotě od 75 000 Kč vám rovněž dovolí řešit užitečné drobnosti v každodenním běhu – upraví teplotu podle otevírání oken, zašle avízo na došlou poštu do schránky nebo na dálku ohřeje vodu v bazénu či nastaví patřičnou teplotu v sauně.

Na celém tomto systému je zásadní, že ho není nutné pořizovat najednou, jeho modulovost umožňuje postupné dovybavování, závislé na možnostech majitelů. Přitom navýšení pořizovacích nákladů převyšuje konvenční vybavení domácnosti o několika procent. I tady jsou ale značné difference. Spokojme se tedy se závěrem, že například domácí automatizace inHome představuje výdaj počínající na 10 procentech celkové hodnoty nemovitosti.



21

**1 | REPRODUKTORY** s několika patentovanými technologiemi mají elegantní futuristický vzhled a odpovídající technologie **BeoLab 5** poskytuje posluchačům kompletní zážitky. Velkolepá kvalita zvuku, podobná té, kterou zažijete jenom na živém koncertě. Bang & Olufsen

**2 | GARÁŽOVÁ VRATA LPU 40** se vyznačují velmi nízkým součinitelem prostupu tepla. Jejich výhodou je možnost napojení dálkového ovládání na centrální systém, čímž se stanou součástí tzv. inteligentní instalace. Cena vyobrazeného provedení včetně stropního pohonu s dálkovým ovládaním již od **28 000 Kč**. HÖRMANN

**3 | DÁLKOVÉ OVLÁDÁNÍ AMX R4** s aplikací domácí automatizace inHome. Cena **AMX R4** je **43 000 Kč**, cena systému inHome vychází zhruba od 10 procent ceny nemovitosti. INSIGHT HOME

**4 | CHOD KUCHYNĚ** můžeme pohodlně ovládat pomocí iPad s aplikací domácí automatizace inHome. Cena iPad je od **8000 Kč**, cena systému inHome od 10 procent ceny nemovitosti. INSIGHT HOME



31



41

TEXT: ROBERT PAVELKA; FOTO: ARCHIV FIREM