

INTELIGENTNÍ REZIDENCE V PRŮHONICÍCH

ROZLEHLÁ LUXUSNÍ VILA NEDALEKO PRAHY JE UKÁZKOU MODERNÍ
ESTETIKY, KTERÁ SE SNOUBÍ S ENVIRONMENTÁLNÍM DESIGNEM
A NEJMODERNĚJŠÍMI TECHNOLOGIEMI ŘÍZENÍ DOMÁCNOSTI.

Impozantní vila se prosklenou jižní fasádou, která funguje jako spojnice interiéru s exteriérem, obrací do dokonale upravené zahrady. Zajímavým funkčním a pohledovým prvkem je pás jemného LED osvětlení, chytře začleněného do okapového systému podél okraje střechy.



Sofistikovaný dům minimalistických forem, jehož návrh a realizace je dílem vyhlášené architektonické kanceláře Jestico + Whiles se sídlem v Londýně a Praze, je plně integrovaný do okolní krajiny. Zatímco z uliční fronty, chráněn šedým plotem z cembolitových desek v kovových rámech, se jeví jako velmi nenápadný, směrem do vnitřní části pozemku plně odhaluje svou velkorysou a komfortní tvář. Jeho transparentní prosklená fasáda orientovaná na jih nejen těsně propojuje interiér s upravenou zahradou, ale navíc umožňuje dostatečný přístup přirozeného světla do celého obytného prostoru. Díky balkonovým převisům a konzolové střeše nehrozí

LEVÁ STRANA: NAHOŘE: Dvě venkovní schodiště se sbíhají k terase, která navazuje na velkorysou wellness zónu umístěnou v suterénu rezidence.

DOLE: Nepřehlédnutelná samostatná garáž, v níž našel místo impozantní vozový park majitele domu, má netradičně podobu showroomu s prosklenou „výlohou“. Pohledem na sbírku se lze kochat jak ze zahrady, tak také z protější hery.

PRAVÁ STRANA: NAHOŘE: Přístupová komunikace z velkoformátové betonové dlažby vede kolem boční stěny garáže. Do vstupní haly rezidence se vchází přes terasu širokými prosklenými dveřmi.

DOLE: Podél celého proskleného přízemí, jímž se obytné prostory otevírají do zahrady, se rozprostírá dřevěnými palubkami obložená terasa, do níž je začleněna vodní nádrž, stejně jako květinové záhony.





LEVÁ STRANA: NAHOŘE: Při pohledu z uliční fronty nic nenasvědčuje tomu, že se za šedou hradbou cembolitového oplocení skrývá luxusní rezidence. Svými čistými minimalistickými liniemi se výrazně odlišuje od okolní zástavby v této prestižní lokalitě.

VLEVO DOLE: Zajímavým architektonickým prvkem jsou prosklené průzory v ploché střeše. Spolu se světlíkem mají za úkol nejen opticky rozdělit horní patro rezidence na rodičovskou a dětskou zónu, ale také zprostředkovat průnik přirozeného světla do interiéru v nižším podlaží.

VPRAVO DOLE: Vyznění zadní fasády na severním průčelí domu dotváří řada „živých obrazových rámců“ oken různých rozměrů. Každé z nich definuje určitý pohled, objekt nebo souvztažnost k interiéru, do něhož průhledem odkazuje.



PRAVÁ STRANA: NAHOŘE: Díky světlíku pod působivými střešními průzory se denní světlo dostává v nezanedbatelném množství do vnitřních prostor. Součástí nápaditého řešení je i malá zahrada integrovaná do horní terasy, jež je viditelná z rodičovské ložnice.

DOLE: Horní patro rezidence patří klidové zóně tvořené pěti ložnicemi. Spodní multifunkční společenská část vily se do kompaktní upravené zahrady obrací velkoryse prosklenou jižní fasádou, jejímž účelem je maximální vizuální a fyzické propojení interiéru s exteriérem.

vnitřním dispozicím trojúhelníkové budovy v létě nebezpečí přehřátí ani oslnění. Zajímavým výrazovým prvkem jsou obdélníkové střešní průzory: jejich úkolem bylo esteticky rozčlenit fasádu a střešinu, a navíc poukázat na rozdělení této části rezidence na hlavní a dětské křídlo. Světlík pod nimi, orámovaný malebnou minizahrádkou, viditelnou z jedné z pěti ložnic, přenáší světlo hluboko do přízemí.

Celý projekt je charakteristický aplikací tradičních materiálů. Fasáda je kombinací světle šedých a bílých panelů na bázi cementu, trojitá okna v dřevěných rámech mají kvůli pohledovému souladu s obálkou domu hliníkový potah. Bezrámové velkoplošné skleněné stěny v přízemí dotahují na maximum záměr spojit interiér se zahradou, o vzájemné prolnutí vnitřních a venkovních ploch se snaží i terasa obložená dřevem, jehož barva bude časem





odpovídat vzhledu běleného dubu s šedou olejovou povrchovou úpravou, použitou na podlahách nejen ve společenské části přízemí. V interiéru se objevují další přírodní texture v podobě mramoru, kůže a dřeva.

LEVÁ STRANA: NAHOŘE: Hi-tech vybavená ostrůvková kuchyně disponuje nejmodernějším designem, pokročilými technologiemi a vestavnými spotřebiči se špičkovými parametry. Kuchyňská baterie pouhým přepnutím tlačítka poskytuje syčenou vodu. Pro příležitostné stolování jsou podél ostrůvku k dispozici barové židle Cico od MIDJ.

DOLE: Přimo pod světlíkem, v jehož stěnách jsou rovněž zabudovaná bodová svítidla, stojí bytelný jídelní stůl z přírodního masivu. Obklopují ho židle se subtilní chromovou podnoží a sedáky v podobě ovoidní skořepiny.

PRÁVÁ STRANA: NAHOŘE: Rovnou od stolu lze přejít na přílehlou terasu přístupnou posuvnými prosklenými stěnami a přes ni na navazující zatravněný pozemek.

DOLE: Kuchyně a jídelna jsou součástí rozlehlého multifunkčního společenského prostoru, který zaujímá podstatnou část přízemí. Navazují na obývací zónu s přepychovou pohovkou, čalouněnou přírodní kůží, a mohutným krbem.





Dokonalé fungování celé rezidence včetně jejího zabezpečení mají na starost rozsáhlé chytré technologie od firmy Insight Home, jež majitelé domu ovládají ze svých iPhoneů a iPadů. Jejich součástí je automatická optimalizace tepelné pohody využívající aktuální data z domu v kontextu s meteorologickou stanicí. Na nízké energetické bilanci objektu se podílejí kvalitní izolace a trojitá zasklení oken, pro vytápění, chlazení a ohřev teplé vody dům využívá tepelná čerpadla v kombinaci se solárními panely. Ne náhodou vila získala nejvyšší „třídu“ evropského energetického hodnocení, které je odrazem ambicí ateliéru vnášet do bydlení vedle vynikajícího designu také trvalou udržitelnost. Na kontě má i Čestné uznání mezinárodní poroty v soutěži Grand Prix Architektů 2015. I díky tomu je Jestico + Whiles Architects dobře zavedenou firmou na mezinárodní úrovni, s realizacemi například v Indii či Perském zálivu, v Africe i celé východní Evropě.

LEVÁ STRANA: NAHOŘE: Podlahy v celém objektu – s výjimkou koupelen a wellness zóny – jsou obloženy prkny z běleného dubu, jejichž povrch je upraven šedým olejem.

DOLE: Do suterénu autovi projektu umístili velkorysou wellness zónu, jejíž součástí je kromě komfortní, do podlahy zapuštěné vířivky také posilovna a sauna.

PRÁVÁ STRANA: VLEVO NAHOŘE: Vstupní hala široká tři metry končí bezrámovou prosklenou stěnou umožňující průhled do zahrady. Do stěny kůží polstrované niky, jejíž spodní část slouží jako lavice, je integrován jeden z několika ovládacích panelů systému inteligentního řízení domu od Insight Home.



VPRAVO NAHOŘE: Nepřehlédnutelným konstrukčním prvkem, jenž sehrává v interiéru roli dekorativního solitéru, je přírodní dubové schodiště spojující všechny tři úrovně domu. Pocit, že se jeho stupně vznášejí v prostoru, umocňuje přesazená skleněná stěna vystupující zároveň v roli zábradlí.

DOLE: Koupelna přímo navazující na ložnici rodičů je částečně obložena bílým žilkovaným mramorem. Stěnu se zrcadly zdobí mozaika barevně odpovídající dřevu na čelních plochách



KONTAKTY:

INSIGHT HOME (systém chytré domácí automatizace), Antala Staška 30/1565, Praha 4, tel.: 603 52 50 50, www.InsightHome.eu

JESTICO + WHILES (projekt, design), Štefánikova 43a, Praha 5, tel.: 257 310 460, www.jesticowhiles.com

ACTUAL (okna, dveře, stínící technika), Českomoravská 1a, Praha 9, tel.: 222 520 045, www.actual-okna.cz
A05 (zahradní architektura), Baďeniho 5, Praha 6, tel.: 222 524 238, www.a05.cz



TEXT: ALENA MÜLLEROVÁ, FOTO: ALEŠ JUNGEMANN PRO JESTICO + WHILES ARCHITECTS

