

A photograph of a modern floating house on a canal at dusk. The house is illuminated from within, showing a living area with a sofa and a table. The water reflects the lights and the surrounding buildings. In the background, there are several multi-story buildings, including a tall one with a glass facade and a more traditional one with a stone facade. The sky is a mix of blue and grey, indicating twilight.

NOEMOVA ARCHA

Plave na hladině, elektřinu i vodu si
vyrobí sám a celý se ovládá přes iPad.
Takhle vypadá bydlení budoucnosti.

T PAVEL KALOUŠ
F MATEJ SLÁVIK



Architektura

Architekt Jerry Koza špatně slyší. Takže ty nejlepší nápady často dostává na nezvyklém místě - v divadle. Když na něj totiž zbydou místa dál od pódia, z představení moc nemá a musí si vystačit s vlastními myšlenkami. A právě takhle se před lety zrodil i jeho sen o bydlení budoucnosti.

Někdo v něm vidí hausbót, jenže k lodi přestavěné na byt má daleko. Kozův plovoucí dům Port X připomíná spíš stavbu, s jakou lidé možná jednou osídlí Mars. Futuristický, navíc zcela mobilní. „Stát“ může na vodě nebo kdekoliv na souši, protože si sám vyrobí elektřinu i pitnou vodu.

„Je to dům, který můžete za život přesunout klidně třikrát. Začnete na vodě, pak ho přesunete na hory ke sjezdovce, a když vám děti vyrostou, rozdělíte ho na dvě části a dáte jim je jako startovací bydlení,“ připomíná Koza systém modulů, kterými jde dům plynule zmenšovat i zvětšovat.

První model, který vznikl v pražském architektonickém studiu SAD, jež Koza spoluvlastní, dnes kotví v přístavu v pražských Holešovicích, vyšel na 11 milionů korun a bydlet se v něm dá díky silné izolaci celoročně. Port X přitom futuristicky jen nevypadá, ale také tak i funguje.

Všechny jeho funkce od osvětlení, audia, vytápění až po stínící rolety se ovládají přes iPad na zdi a využívat je můžete pomocí speciální aplikace i na dálku, takže když ráno zapomenete zhasnout, nic se neděje. Dům s vámi dokonce i komunikuje a dá vám třeba vědět, že se zvedá hladina.

Možná právě takhle vypadá budoucnost bydlení. Pojdte se na ni podívat zblízka.

1 Dům vlastní Lukáš a Hana Otevřelovi, kteří z něj původně udělali showroom nábytkářské firmy, loni v létě ho ale zařadili do nabídky ubytování na Airbnb a od té doby mají téměř neustále obsazeno. Jejich firma teď hledá vhodná místa ke kotvení a nabízí Port X na klíč.

2 Jméno architekta Jerryho Kozy americky jen zní - Jaroslavovi tak doma dlouho říkali Jerry, až mu to zůstalo. Jeho ateliér SAD je podepsaný

pod přestavbou interiéru Žižkovské věže nebo pod slavnou benzinovou pumpou ve slovenském Matúškovu a Port X původně vymýšlel jako vlastní bydlení. „Jsem v Česku jako Martani, ve světě je vodní development mnohem dál,“ říká.

3 Kostra domu má tvar písmene C a vyrábí se v loděnici. Je totiž složená z laminátu a povrchové pryskyřice, která se používá i na výrobu lodí, pod tím je pak 20 centimetrů tlustá vrstva polyuretanu, který má stejné izolační vlastnosti jako čtyřicet centimetrová vrstva polystyrenu. Rozebrat na jednotlivé moduly jde dům do jednoho dne, jednodušší (ale zdlouhavější) přesun jde zařídit tak, že hausbót zkrátka odtlačíte po vodě. Do Hamburku by to trvalo dva týdny.

4 Zapnout audiosoupravu, rozsvítit v koupelně, přitopit a zkontrolovat, jestli kolem vás voda v řece nezamrzá, z gauče? Žádný problém. Tohle všechno je napojené na systém inHome, který se ovládá přes aplikaci v telefonu nebo tabletu. Ten sám například vytáhne stínící rolety, pokud se blíží bouřka, která by je mohla potřhat, případně vás upozorní na to, že nebezpečně stoupá hladina.

5 Port X si můžete pronajmout na Airbnb, ceny začínají na čtyřech tisících korun za noc pro dva. Jeho užitná plocha je 92 metrů čtverečních, dalších 50 metrů má terasa, takže jde o největší variantu se šesti moduly. Stavba vyšla na 11 milionů korun, nejmenší provedení (tři moduly, užitná plocha 50 metrů čtverečních) pořídíte od 6,5 milionu.

6 Momentálně je Port X připojený na rozvod elektřiny a pitné vody, ale je navržen tak, aby se obešel i bez toho. Elektřinu (a teplo) by pak vyráběly solární panely, které by ji ukládaly do baterií umístěných v plovácích, pitná voda by se zase získávala osmotickou filtrací vody z řeky. „U vody je spousta parcel, které nemají žádnou cenu, protože se tam nedá přivést elektřina. Ale zase mají určitý romantický potenciál. A Port X je způsob, jak to vyřešit,“ říká Lukáš Otevřel.



