

Partneři projektu
Chytré bydlení DNESInsight
Home

AMX

BANG & OLUFSEN

teco

Miele
VŠE OSTATNÍ JE KOMPROMIS

SIEMENS

LUTRON

Digitální
Domácnost.cz

SUP-TECHNIK

Digitální
Domácnost.cz

SERIÁL

Chytré bydlení DNES

Do 1. října vám MF DNES každý den přináší informace o inteligentním řešení pro váš byt či dům. Dozvíte se, jak fungují chytré instalace, jak vám mohou zjednodušit život a ušetřit peníze a kolik vás bude stát, když své bydlení přenesete do 21. století.

DNES
Chytré ovládání v nových bytechPÁTEK 30. 9.
Design nových technologií
pro domácnostSOBOTA 1. 10.
Jak vypadá bydlení budoucnosti

TIPY

Kde si lze prohlédnout
chytré instalace

Prezentační areál CITIB

K Dýmači 18/126,
Praha 4-Cholupice
Osobní prohlídky po domluvě na
dnes@insighthome.eu nebo na
telefonu: 603 175 127

Vzorový byt Rozhledna

(sídlo Insight Home)
Antala Staška 30/1565,
Praha 4-Krč

Showroom firem Bang & Olufsen,

AMX a Lutron
Českomoravská 183,
Praha 9-Vyšochany

» Video na iDNES.cz



Na www.idnes.cz/chytrebydleni najdete video z Centra inovací pro technologie inteligentního bydlení, jež můžete navštívit i vy. Nachází se v Praze 4, v ulici K Dýmači 18/126. Video vás provede tím nejnovějším v chytrém bydlení, co se týká bezpečí, úspor, zábavy a ekologie. **iDNES.cz**

Kupujete nový byt? Některé umějí víc

Přibývá **developerských projektů**, v nichž se prodávají byty či domy s inteligentními instalacemi a dotykovými obrazovkami.

Někdo zvoní dole u dveří. V běžném bytě musíte zajít k domovnímu telefonu a zeptat se, kdo to je. V bytě, který je součástí chytrého bytového komplexu, si třeba na tabletu nebo na nástěnném panelu v kuchyni zobrazíte záběr z kamery a jedním dotykem otevřete. Podobně se můžete spojit i se sousedy nebo s recepcí.

Chcete si zajít do posilovny, která je v sousedním domě? Na svém panelu si můžete zjistit, zda je tam otevřeno a kolik je uvnitř lidí. Když si zacvičíte, po průchodu elektronicky otevíranými dveřmi se vám využití služby запиše do centrálního systému. Peníze vám pak strhne správce při měsíčním vyúčtování. Podobně je to třeba s videopůjčovnou. Když se chcete podívat na nějaký film, který doma nemáte, v televizi si otevřete domovní kanál. Nalistujete nabídku půjčovny a vybraný film si jednoduše pustíte z centrálního počítače.

Kanál se spotřebou elektřiny

Pokud se v bytovém komplexu otvírá nová kavárna nebo se mění jízdní řády autobusů, víte o tom. Při odstavce teplé vody vám může přijít zpráva třeba i na mobilní telefon. Na svém panelu v bytě se pravidelně dozvídáte o různých novinách v okolí, v systému můžete vyvěsit inzerát, ale i brouzdat internetem. „Jsou-li do systému zapojené nějaké firmy, dají se přes něj objednávat a rezervovat výrobky a služby. Majitelé bytů si také mohou prohlédnout vyúčtování služeb,“ říká Jan Průcha z firmy Insight Home, která chytré systémy montuje mimo jiné i do developerských projektů.

A skvělým servisem je i statisti-

ka spotřeby energií. „Nová generace elektroměrů umožňuje průběžný dálkový odečet spotřeby dodavatelů elektřiny. Zároveň ho však může každý vidět na obrazovce svého televizoru,“ popisuje Jaromír Klaban z firmy Teco. Přepnutím na jakýsi ekonomický kanál získáte přehled o okamžité spotřebě v kilowatthodinách i v korunách. Můžete se podívat na statistiky spotřeby po dnech, týdnech, měsících či letech. „Okamžitý přehled máte i o spotřebě vody, plynu a topení. Podrobné statistiky si lze také nechat zaslat e-mailem,“ doplňuje Jan Průcha.

250

tisíc korun je cena chytrého systému do nového bytu v developerském projektu.

Čtvrt milionu navíc

Bytových komplexů, kde můžete využívat podobné služby, je zatím málo. Ale přibývá jich. Dosud jsou to zpravidla luxusní developerské projekty, nejen s byty, ale i s rodinnými domy. Existují přitom tři možnosti, jak lze chytrý systém využít.

Buď si jen můžete koupit byt s přípravou na inteligentní domácnost. Nejsou tu žádné dotykové panely, jen připravené elektroinstalace. To je vhodné v případě, že nemáte hned dost peněz, ale plánujete si chytrý systém v budoucnu pořídit. Pak nebývá navýšení kupní ceny bytu nijak zásadní. Chytrá elektroinstalace vyjde jen o 100 až 200 korun na metr čtvereční draž

než ta běžná. U 60metrového bytu to znamená šest až 12 tisíc korun navíc.

Nebo je druhá možnost: k instalacím si rovnou pořídíte i komfortní ovládání vlastního bytu. „Je možné propojit zabezpečovací, kamerový a komunikační systém, vytápění, osvětlení a stínění, meteorologickou stanicí, distribuci audia a videa a centrální vysavač. Jakmile je byt vybaven chytrou elektroinstalací, cena zařízení pro celý byt začíná na 250 tisících korun,“ počítá Zoran Marković z projektu Residence Swisshouse. Systémy jako inHome přitom umožňují nakoupit si jen část, například pouze vytápění a pouštění médií. Časem si můžete přikoupit to ostatní.

A když to developer naplánuje, chytré domácnosti se dají propojit do jednotného systému pro celý dům či bytový komplex. Pak lze využívat služby, o nichž byla řeč na začátku.

Základní podmínkou pro všechny tři možnosti ovšem je, aby měl developer v plánu udělat chytré instalace v celém domě. I když existují i výjimky. „Zařizujeme teď byt, v němž si majitel jako jediný člověk v domě nechal udělat chytré instalace. Museli jsme se však domluvit s developerem a zasáhnout už při stavbě,“ říká Jan Průcha. Jinak by se inteligentní instalace v hotovém bytě řešily bezdrátově, ale to vyžaduje třeba na dvojnásobek oproti kabelům.

Filip Grygera



Nadstandard O chytré ovládání v projektu Residence Swisshouse je zájem, lidé si ho objednali do šesti bytů. Foto: Teco



Připraveno V každém bytě jsou inteligentní instalace, chytrá domácnost se dá dovybavit později.

Residence
Swisshouse

Lokalita: Praha 4 – Podolí
Počet bytů: celkem 18, z toho 8 volných (2+kk a 3+kk)

Datum dokončení:
k nastěhování 15. října 2011

Ve všech bytech je příprava na inteligentní domácnost Tecomat Foxtro, je možné nechat si nainstalovat chytrý systém inHome AMX. Náklady jsou zhruba o 200 korun za metr čtvereční vyšší než u běžné elektroinstalace. Cena systému do bytu začíná na 250 tisících korun. V projektu se zatím chytré instalace montují do šesti bytů.

www.residence-swisshouse.cz

Máte přehled Díky měřičům spotřeby plynu, vody a elektřiny zjistíte na obrazovce, kolik vás stojí energie.



Residence Kolovraty

Lokalita: Praha-Kolovraty

Počet rodinných domů:

16 nízkoenergetických domů, z toho 12 volných

Datum dokončení: první etapa 2011, druhá etapa 2012

Projekt nabízí nadstandardní nízkoenergetické rodinné domy s cenami od 17 do 19 milionů korun. V domech je řízené větrání s rekuperací tepla a tepelné čerpadlo, součástí standardu je vnitřní datový rozvod, inteligentní řízení inHome a kontrola domu, centrální vysavač, elektricky ovládané venkovní žaluzie. www.rezidencekolovraty.cz



Luxusní čtvrt Rodinné domy v Kolovratech mají vysoký nadstandard, inteligentní řízení domácnosti je základní součástí vybavení.

Dva příklady Jak vypadají chytré instalace v bytech

V bytě 3+kk o ploše 100 m² funguje systém AMX jako součást řešení inHome. Na centrální jednotku je napojeno topení, osvětlení, zabezpečovací systém, kamery, domácí vrátný, televize, satelit, audio a video systém. Celý byt je možné ovládat a sledovat vzdáleně přes internet pomocí počítače či chytrého telefonu. V případě problému jsou uživatelé informováni telefonem.

Systém se ovládá dotykovým panelem, televizí nebo dálkovým ovladačem. Podoba softwaru se dá upravit podle potřeb. Pokud systém vypadne, vše lze ovládat běžnými prostředky. Je možné ho kupovat postupně, nezbytná je jen chytrá elektroinstalace.

Rožpočet:

- Inteligentní elektroinstalace – cena: 180 000 Kč
- Zabezpečovací systém – cena: 56 000 Kč, integrace do systému inHome příplatek: 6 000 Kč
- Kamerový systém – cena: 10 000

Kč, v případě záznamů kamer příplatek: 15 000 Kč, zobrazení kamer na panelech inHome navýšení: 5 000 Kč

- Regulace topení Siemens Syncro Living – cena 60 000 Kč, zakomponování do systému inHome příplatek: 6 000 Kč
- Osvětlení a žaluzie – cena: 60 000 Kč, za centrální vypínání světel příplatek: 6 500 Kč, zahrnutí do systému inHome navíc: 6 000 Kč
- Centrální vysavač – cena: 40 000 Kč, zapojení do inHome příplatek: 5 000 Kč

- Měření spotřeb energií – cena: 15 000 Kč, zahrnutí do inHome příplatek: 7 000 Kč
- Řídicí systém AMX s dotykovými panely a centrální jednotkou – cena 120 000 Kč
- Audio-video technologie – cena: 134 000 Kč
- Celková základní cena: 675 000 Kč, včetně příplatků za komfort: 731 500 Kč

Zdroj: Insight Home



„Pohybová čidla v koupelně a na toaletě rozsvítí na určitý čas světlo. Jakmile se zde osvětlení vypne, na stanovenou dobu se roztočí ventilátor.“

Jaromír Klaban
společnost Teco

V bytě 3+1 je instalován systém Foxtro. Umí vypínat a zapínat všechna světla, zvládně ovládat ventilátor a sirénu. Speciální ovladač se zásuvkou se dá naprogramovat na určitý režim topení, třeba s časovým programem po dnech či týdnech. Pohybová čidla na chodbě zapínají osvětlení na určitou dobu, ale jen když je venku tma. Zároveň slouží k funkci alarmu. Pohybová čidla v koupelně a na toaletě rozsvěćují světlo. Jakmile se zde osvětlení vypne, na určitou dobu se roztočí ventilátor. Alarm se spustí díky pohybovému čidlu u vstupu, dveřnímu kontaktu i dalším čidlům. Při poplachu se zapne siréna a rozblíkájí se všechna světla.

Rožpočet:

- Hardware řídicího systému – napájecí zdroj, centrální jednotka, jednotka vstupů a výstupů, inteligentní vypínač, magnetické

kontakty na dveře a okna, pohybová čidla, soumrakové čidlo, teplotní čidla, siréna, cena: 24 000 Kč

- Materiál a práce – jističí a chráničí prvky, elektromateriál, kabely, instalační práce, cena: 10 000 Kč
- Programování – oživení inteligentních prvků a nastavení systému, cena: 3 500 Kč

■ Možné rozšíření systému o bezdrátové ovládání topení – pohony radiátorového ventilu, nástěnné ovladače, čidla

teploty, komunikační modul, cena: 28 500 Kč

- Celková základní cena: 37 500 Kč, v případě bezdrátového ovládání: 66 000 Kč

Zdroj: Teco

Pozn. Nabídky jsou orientační, mohou se individuálně lišit

Jednoduchý
systém
světla, alarm
a vytápění